

1 **Ata 167. Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de**
2 **Socorro - COMDEMA, realizada em 28 de julho de 2023.**

3 LOCAL: Sala dos Conselhos – Prefeitura Municipal de Socorro - Avenida José Maria de Faria,
4 71 – Bairro do Salto, Socorro/SP.

5 HORÁRIO: início às 18h15 e encerramento às 19h50.

6
7 **PRESENÇA:**

8 Membros do Conselho: Tiago Sartori, Giulia Defendi Oliveira, Alexandre Moreira de Souza,
9 Mayara Domingues Gigli Batista, Ludmila Ap. dos Santos Oliani Silva, Acácia Noemia de Paula
10 Santos, Fabiana Duarte da Silva, Lourenço Luís do Prado, Marcos Satoshi Ichida, Tatiana de
11 Sousa Pinto, Charles dos Santos Gonçalves, Marcos José Lomônico, Celi Alves da Silva, Felipe
12 Augusto Braz, Lígia Lemos Soares de Souza.

13 VISITANTES: Elisabete F. Cardoso, Régis Camargo.

14 **LASSUNTOS:**

15 **A) Aprovação da ata da reunião ordinária nº 166:**

- 16 • A reunião foi iniciada, pelo presidente dando boas-vindas a todos e informou que a ata nº
17 166, referente ao mês de junho de 2023 havia sido enviada por e-mail, e colocou em
18 votação, sendo aprovada por unanimidade.

19 **B) Informes das Comissões do COMDEMA:**

- 20 • Comissão de Educação Ambiental: Giulia informou que a comissão se reuniu, e que
21 dentro dos assuntos discutidos, ficou combinado que primeiro a comissão iria fazer um
22 diagnóstico da situação atual do município em relação ações de educação ambiental.
- 23 • Comissão do Rio do Peixe: Charles disse que o comitê CBH Mogi publicou a moção de
24 repúdio em relação à poluição do Rio do Peixe, proveniente do município de
25 Munhoz/MG.
- 26 • Comissão da Causa Animal: Giulia disse que o projeto bem estar animal nos bairros
27 rurais, financiado pelo FUMDEMA foi iniciado. Para tanto, foi contratada Tatiana
28 Espósito como agente ambiental, a qual já iniciou os trabalhos de diagnóstico e
29 sensibilização ambiental no Bairro do Livramento e parque da estancia.

30 **C) Informes do Plano Municipal de Saneamento Rural:**

- 31 • Tiago informou que aconteceu a primeira reunião do GTA (Grupo Técnico de
32 Acompanhamento) do plano municipal de saneamento rural e dois encontros com a
33 população nos bairros rurais, sendo uma nos Moraes e um no Rio do Peixe. Tiago disse
34 também que os encontros nos bairros tiveram baixa participação e pediu ajuda na
35 divulgação para os próximos dois encontros que irão acontecer no bairro do Oratório e no
36 espaço do produtor rural. Disse que a participação é muito importante para que seja feito
37 um bom diagnóstico em relação ao saneamento rural do município.
- 38 • Lígia perguntou se o questionário do plano de saneamento rural ainda estava disponível
39 para preencher e Tiago respondeu que sim e também pediu aos conselheiros ajuda no
40 compartilhamento do questionário para atingir o maior número de pessoas.

41 **D) Processo de Loteamento “Chácara Fazoli” nº 8121/2023 - EUCLIDES FAZOLI;**

- 42 • Mayara, representante do departamento de urbanismo, apresentou o processo de
43 loteamento denominado Chácara Fazoli. Após apresentação foi aberto para
44 questionamentos da plenária. Régis, técnico e representante do loteamento, se prontificou
45 a esclarecer as dúvidas dos conselheiros. Marcos Satoshi apontou que existe histórico de
46 inundação em uma parte da área a ser loteada. Régis disse foi realizado o estudo
47 hidrológico e que o mesmo aponta que na área onde ficarão os lotes não haverá
48 problemas com inundação, contudo se comprometeu a rever o estudo considerando as
49 informações apontadas na reunião do COMDEMA. Tiago relatou a existência de dois
50 lotes confrontantes com a APP e que isso gerará conflitos entre os lotes e a área de APP,
51 sobretudo devido ao crescimento das árvores. Para tanto, foi sugerido a troca desses lotes
52 com a área de lazer. Régis disse que isso não era competência dele, como técnico, e sim
53 do empreendedor. Foi solicitado pela Plenária que fosse enviado ao empreendedor
54 solicitação de revisão do Estudo Hidrológico e a alocação dos lotes confrontantes com
55 APP. Esgotadas as dúvidas e comentários, os projetos do loteamento foram

56 encaminhados para comissão Permanente de Análise de Projetos de Loteamentos e
57 Condomínios do COMDEMA.

58 **E) - Deliberação de Consulta de Viabilidade de Condomínio de Lotes- Processo nº**
59 **20715/2022 - Iracy Aparecida Dias Cardoso;**

60 • Mayara apresentou o processo de viabilidade de condomínio de lotes no Corredor
61 Turístico Laércio Picarelli, s/nº, Bairro das Almas, Matrícula nº 21.250. Após
62 apresentação, foi aberto aos membros para perguntas e discussão. Em especial, foram
63 apontados dois pontos principais: 1) inclinação do terreno; 2) acesso aos veículos. Após
64 discussão, o processo foi aprovado por unanimidade com as seguintes condicionantes: a)
65 atender os itens do Art. 128H da Lei Municipal Complementar nº 284/2019, a qual
66 regulamenta condomínio de lotes; b) que seja aprovado projeto de arborização das vias
67 pelo departamento de meio ambiente; c) que apresente estudo geotécnico dos taludes; d)
68 que o acesso ao condomínio, a ser construído no Corredor Turístico Laércio Picarelli,
69 seja aprovado pelos departamentos municipais de Planejamento e Urbanismo e pela
70 Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana; e) que para fins de aprovação final, o
71 condomínio de lotes seja aprovado anteriormente pelo COMDEMA .

72 **F) Zoneamento Ecológico Econômico**

73 • Lígia discorreu sobre a importância de se fazer um zoneamento ecológico econômico do
74 município de Socorro, já que o mesmo é um instrumento de planejamento e gestão do
75 território. Salientou que isso fosse realizado antes da revisão do Plano Diretor. Por fim,
76 sugeriu o agendamento de uma reunião com o Prefeito de Socorro para falar sobre a
77 execução do ZEE. Todos concordaram e ficou combinado que a própria Lígia ficaria
78 responsável em agendar uma reunião com o prefeito e que avisaria todos os conselheiros
79 para que pudessem participar da conversa.

80 **G) Palavra Livre e outros assuntos.**

81 Marcos Lomônico disse que a Associação do Serrote estava vias de contratação de
82 empresa para elaboração do plano de gerenciamento do Distrito do Serrote. Na
83 sequência, pediu para registrar em ata que há muitas propriedades do bairro do Serrote
84 queimando o lixo e que a caçamba de lixo do bairro estava sempre muito cheia.

85 **II. AVALIAÇÃO**

86 A plenária considerou a reunião proveitosa.

87 **III. ENCERRAMENTO:**

88 Nada mais a ser tratado, a presidente do conselho agradeceu a presença de todos e encerrou a
89 reunião.

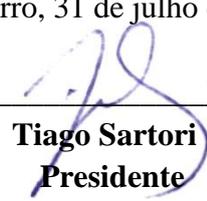
90 Socorro, 31 de julho de 2023.

91

92

93

94



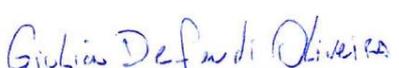
Tiago Sartori
Presidente

95

96

97

98


Giulia Defendi Oliveira
Secretária Executiva